

2025

CDMX, México

ASOCIADOS  
INMUEBLES

## FICHA DEL INMUEBLE

|        |                  |                         |               |
|--------|------------------|-------------------------|---------------|
| Precio | \$14,700,000 MXN | Precio x m <sup>2</sup> | \$ 42,704 MXN |
|--------|------------------|-------------------------|---------------|



### UBICACIÓN DEL INMUEBLE

|                      |                                                                                             |
|----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|
| Calle                | Sagredo                                                                                     |
| Número exterior      | 49                                                                                          |
| Número interior      |                                                                                             |
| Colonia              | San José Insurgentes                                                                        |
| Alcaldía / Municipio | Benito Juárez                                                                               |
| Estado               | Ciudad de México                                                                            |
| C. P.                | 03900                                                                                       |
| Google maps          | <a href="https://share.google/gtEfdcjMtQTylxqcu">https://share.google/gtEfdcjMtQTylxqcu</a> |
| Link portales        | PROPPIT INMUEBLES24 PROPIEDADES.COM                                                         |

### DESCRIPCIÓN

Ubicada en la tranquila y tradicional colonia San José Insurgentes, su privilegiada ubicación te acerca a importantes vías de acceso y una amplia variedad de lugares de esparcimiento, restaurantes, parques y servicios.

|                                                                  |                   |                                |                     |
|------------------------------------------------------------------|-------------------|--------------------------------|---------------------|
| Tipo de inmueble                                                 | Casa              | Antigüedad                     | Nueva               |
| m <sup>2</sup> construcción                                      | 225m <sup>2</sup> | m <sup>2</sup> terreno         | 119m <sup>2</sup>   |
| Recámaras                                                        | 3                 | Baños                          | 3                   |
| Estacionamiento                                                  | 2                 | Medio baño                     | 2                   |
| Jardín/patio                                                     | Patio             | Cocina Integral                | Sí equipada         |
| Cisterna                                                         | 5000 ml           | Estudio/sala TV                | Sí                  |
| Cuarto de Servicio<br>(integrado, separado, azotea)              | No                | Cuarto de lavado               | Sí                  |
| Vigilancia                                                       | No                | Tina/jacuzzi                   |                     |
| Elavador                                                         | No                | Aire acondicionado             |                     |
| Alberca                                                          | No                | Amueblado                      | Sí                  |
| Tipo de terreno<br>(plano, descendiente, ascendente, escalonado) | Plano             | Vista<br>(interior o exterior) | Interior y exterior |
|                                                                  |                   | Uso de suelo                   | Habitacional        |







